



Четвертая промышленная революция» многократно увеличивает спрос на технологические минералы.

В Узбекистане выявлены крупные запасы вольфрама, молибдена, магния, лития, графита, ванадия, титана и других минералов. Потенциал наших недр оценивается в целом в 3 триллиона долларов.

У нас есть все возможности, чтобы превратить регион в «хаб» по производству продукции с высокой добавленной стоимостью из минералов. В Ташкентской и Самаркандской областях мы создаем хабы «Келажак металлари».

Здесь хочу предложить инициативу о возврате рентного налога в течение 10 лет инвесторам, наладившим полный цикл – от геологоразведочных работ до выпуска готовой продукции.

Убежден, что наши с вами долгосрочные плодотворные отношения смогут перерасти во взаимовыгодное деловое сотрудничество по всем вышеназванным направлениям.

Из выступления Президента
Республики Узбекистан Шавката
Мирзиёева на четвёртом
Ташкентском международном
инвестиционном форуме.



Содержание

Введение	3
Производственные направления	4
Резюме	5
Преимущества технопарка	6
Инфраструктура Технопарка «Kelajak Metallari»	8
Поддержка резидентов.....	9
Льготы для резидентов	11
Возможности участия	12
Доп. информация о Технопарке «Kelajak Metallari»	13
Контакты.....	14





**KELAJAK
METALLARI
TEXNOPARKI**
by  **TMK**

ВВЕДЕНИЕ

«Kelajak Metallari Texnoparki» – это современная инновационная индустриальная зона в Узбекистане, созданная для глубокой переработки критически важных и редких металлов.

Проект объединяет науку, производство и инвестиции, формируя уникальную экосистему, которая отвечает требованиям Четвёртой промышленной революции.

Технопарк ориентирован на:

- эффективное использование богатых минеральных ресурсов Узбекистана;
- развитие высокотехнологичных отраслей;
- выпуск конкурентоспособной продукции с высокой добавленной стоимостью;
- создание более 18 000 новых рабочих мест;
- привлечение международных инвесторов и стратегических партнёров.



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

- Глубокая переработка концентратов вольфрама и молибдена;
- Порошковая металлургия и 3D-печать;
- Производство твёрдых сплавов (WC-Co, TiC, NbC);
- Авиационные и автомобильные комплектующие;
- Материалы для электроники, телекоммуникаций и энергетики;
- Технологии водо- и энергосбережения;
- Локализация зарубежных технологий и экспорт готовой продукции.

РЕЗЮМЕ

Название: Технопарк «Келажак металлари»

Направление:

Глубокая переработка
вольфрама, молибдена и других
критически важных металлов

Общая площадь:

100,2 гектара

Локации:



г. ЧИРЧИК

Ташкентская область

Площадь – 20,4 га

Площадь,
предназначенная
для аренды

**135.2
тыс. м²**



АХАНГАРАН

Ташкентская область

Площадь – 41,3 га

Площадь,
предназначенная
для аренды

**260
тыс. м²**



НУРАБАД

Самаркандская область

Площадь – 38,5 га

Площадь,
предназначенная
для аренды

**258
тыс. м²**



Планируемый ввод в эксплуатацию: 2026–2027 г

Цель: Создание современной индустриальной экосистемы на базе критически важных металлов

ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОПАРКА

Доступ к сырью:

АО «УзТМК» обеспечивает резидентов гарантированными поставками вольфрамового и молибденового сырья с отсрочкой оплаты.

«Применяется английское общее право» (English common law)

- Большое доверие для инвесторов.
- Высокий правовой стандарт при разрешении споров.
- Возможность привлечения международного капитала и технологий.

Географическое преимущество:

- Стратегическое расположение в центре Центральной Азии, близость к крупным рынкам (Китай, Россия, Турция, Европа).
- Транспортная доступность: интеграция с автомобильными, железнодорожными и авиационными коридорами («Новый Шёлковый путь»).
- Энергетическая обеспеченность: стабильные поставки электроэнергии, возможность использования возобновляемых источников (солнечные и гидроэлектростанции).
- Инновационная экосистема: сотрудничество с университетами и исследовательскими институтами, акселерация стартапов.
- Гибкие условия аренды: поэтапное снижение арендных ставок и индивидуальные решения для крупных инвесторов.
- Экспортный потенциал: помощь в выходе на международные рынки, сопровождение сертификации продукции.
- Государственная поддержка: налоговые и таможенные льготы, а также долгосрочные гарантии.
- Кадровый ресурс: наличие квалифицированной рабочей силы и образовательных программ для подготовки специалистов.

Инфраструктура Технопарка «Келажак Металлари»



Газоснабжение



Таможенный терминал



Электроэнергия



Техническое обслуживание



Водоснабжение



Логистика



Автодороги



Охрана.



Железнодорожный подъезд

Готовые земельные участки и здания

- Промышленные участки с готовой инфраструктурой: электроэнергия, газ, вода, канализация и интернет.
- Участки предоставляются в долгосрочную аренду.
- Готовые производственные здания: цеха, склады, офисные помещения.
- Возможность строительства зданий по индивидуальному заказу.
- Резиденты могут пользоваться общей инфраструктурой технопарка.

Коммуникации и дороги

- Асфальтированные дороги – 50,9 тыс. м².
- Полное покрытие инженерных сетей (электричество, газ, вода, телекоммуникации).
- Удобное расположение для логистики: автомобильные и железнодорожные пути.

Логистические услуги

- Логистический центр для поддержки экспорта.
- Содействие в доставке готовой продукции на внутренний и внешний рынки.
- Поддержка в маркетинге и продажах.
- Создание системы кооперации в цепочке поставок.

Инновации и R&D центры

- Разработка новых производственных решений и проектов.
- Предоставление инвесторам готовых решений.
- Трансфер технологий и выпуск продукции с высокой добавленной стоимостью.

ПОДДЕРЖКА РЕЗИДЕНТОВ

- Доступ к гарантированному сырью от АО «УзТМК» (вольфрам, молибден, другие металлы);
- Готовая инфраструктура: газ, электроэнергия, водоснабжение, автодороги, железнодорожные подъезды, таможенный терминал;
- Высокие стандарты безопасности и охраны;
- Концепция «One-Stop-Shop» – все услуги в одном месте;
- Центр инжиниринга и НИОКР (R&D);
- Персональный менеджер для каждого резидента;
- Международная правовая защита: применяется английское общее право (English Common Law), обеспечивающее доверие инвесторов;
- Возможность привлечения международного капитала и передовых технологий.



ЛЬГОТЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ

Арендные льготы

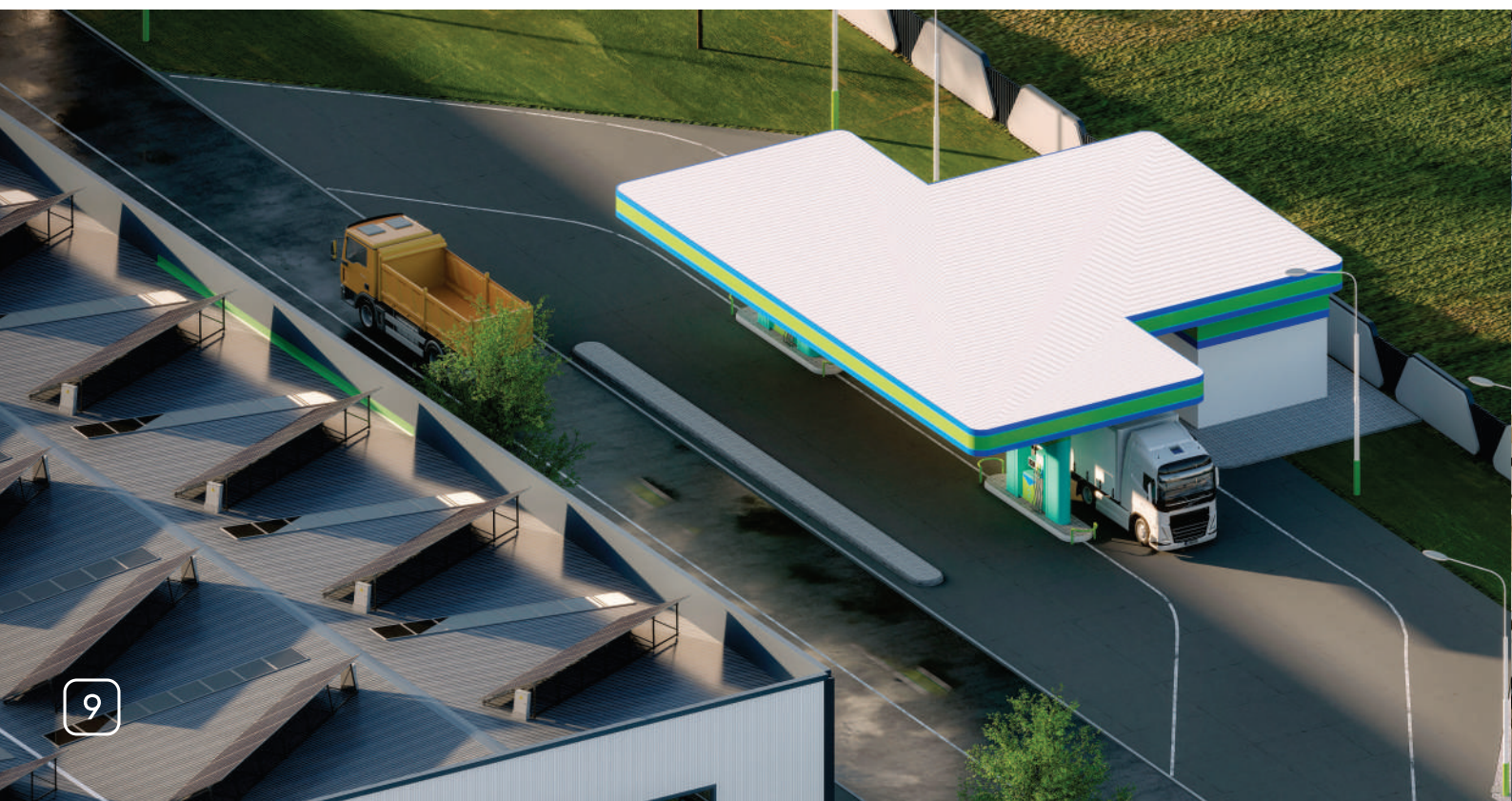
- Для земельного участка площадью от 500 м² до 1000 м² — ежемесячная арендная плата составляет 2,8 доллара США за 1 м².
- Для земельного участка площадью от 1000 м² до 5000 м² — ежемесячная арендная плата составляет 2,0 доллара США за 1 м².
- Для земельного участка площадью от 5000 м² до 10 000 м² — ежемесячная арендная плата составляет 1,8 доллара США за 1 м².

Таможенные льготы:

- Полное освобождение от уплаты таможенных пошлин на производственное оборудование, сырьё и комплектующие.
- Упрощённые таможенные процедуры для ввоза и вывоза товаров (режим «зелёного коридора»).
- Приоритетное оформление экспортных партий продукции.

Финансовые стимулы:

- Доступ к государственным и льготным кредитным программам для развития производства.
- Возможность получения грантов на исследования и внедрение инноваций.
- Совместное финансирование инфраструктурных проектов с государством.



Льготы для участников

Налоговые и таможенные льготы для участников проектов

(в рамках малых промышленных зон Ахангаран (Ангрен СЭЗ) и Нурабад (Ургут СЭЗ), входящих в состав свободных экономических зон)

Льготы:

- 100% освобождение от уплаты налога на имущество, земельного налога и налога на прибыль (кроме НДС).
- 100% освобождение от таможенных пошлин по импортным операциям.
- Возможность отсрочки уплаты НДС при ввозе товаров в рамках внешнеэкономической деятельности — до 120 календарных дней.

Условия предоставления льгот (в зависимости от объёма инвестиций):

- От 300 тыс. до 3 млн долларов США — на срок 3 года;
- От 3 млн до 5 млн долларов США — на срок 5 лет;
- От 5 млн до 10 млн долларов США — на срок 7 лет;
- Свыше 10 млн долларов США — на срок 10 лет.

Основание: Указ Президента Республики Узбекистан № ПФ-4853 от 26.10.2016 г.



ВОЗМОЖНОСТИ УЧАСТИЯ

1. Участник

Аренда готовых производственных площадей и организация собственного производства.

2. Инвестор

Финансирование строительства цехов, производственных линий и инфраструктурных объектов.

3. Партнёр

Создание совместных предприятий, локализация зарубежных технологий, управление экспортной деятельностью.



Дополнительная информация о Технопарке «Kelajak Metallari»

Научные исследования и инновации

- Создание современных R&D-центров на территории технопарка.
- Разработка новых продуктов через научные исследования и трансфер технологий.
- Сотрудничество с университетами и научными учреждениями (подписаны соглашения с 16 вузами).

Подготовка кадров и образование

- Программы практики и стажировки для молодых специалистов.
- Курсы повышения квалификации и переподготовки кадров.
- Международные образовательные и тренинговые проекты.

Новые рабочие места и социальный эффект

- В рамках проекта будет создано 18 500 прямых рабочих мест.
- Ожидается создание более 60 000 дополнительных рабочих мест в смежных отраслях.
- Развитие социальной инфраструктуры: объекты образования, медицины и сервиса.

Экологическая устойчивость

- Системы защиты окружающей среды и переработки отходов.
- Внедрение «зелёной» энергетики – солнечные панели и гидроэнергетика.
- Производственные процессы в соответствии с международными экологическими стандартами.

Международное сотрудничество и рынки

- Развитие промышленных кластеров в партнёрстве с турецкой компанией OSTİM PROJE.
- Привлечение инвесторов из Европы, Китая, Кореи и Турции.
- Производство высокотехнологичной продукции с экспортной ориентацией.



Для подачи заявки на резиденцтво — свяжитесь с нами:

**Дирекция технопарка
«Kelajak Metallari»
Ташкентская область,
г. Чирчик**

 Телефон: **+998 77 777 44 44**
+998 70 202 10 10

 Email: **o.kamilov@uztmk.uz**
u.ruziev@uztmk.uz

 Веб-сайт: **UZKMT.UZ**

